

关于中标候选人的公示

公示期：2024-11-14至2024-11-18

兹有<杭州余杭文投产业发展有限公司>的工程<杭政储出[2023]184号地块商业综合体项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目>，项目编号为<A3301100140524021001211>，已经评标委员会评审，现对拟中标人予以公示。

按单位名称排序	单位	项目负责人	设计及施工负责人	价格	工期	得分	造价师
	上海建工集团 一建有限公司 、浙江余 宏建工有 限公司、 杭州市建 筑设计研 究院股份 有限公司	顾文文	沈玉璞 ； 沈俊	100826.68 21万元	1291 日历天		/
	中国建筑 第八工程 局有限公 司、浙江 大学建筑 设计研究 院有限公 司、浙江 浙利蓝建 设工程有 限公司	林海	杨易栋 ； 刘天龙	100826.68 21万元	1291		/
	中国建筑 第六工程 局有限公 司、浙江 省建筑设 计研究院 有限公司 、常升建 设集团有 限公司	刘青山	姜善临 ； 佟浩男	100826.68 21万元	1291		/

中建三局集团有限公司、中建三局集团（浙江）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司	彭兴宇	钟鹏；翁武齐	100826.68 21万元	1291		/
中铁建设集团有限公司、浙江振丰建设有限公司、中国联合工程有限公司	石文	史建华；姚境	100826.68 21万元	1291		/

项目管理班子关键岗位人员展示：

上海建工一建集团有限公司、浙江余宏建工有限公司、杭州市建筑设计研究院股份有限公司

序号	姓名	关键岗位
----	----	------

中国建筑第八工程局有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司、浙江浙利蓝建设工程有限公司

序号	姓名	关键岗位
----	----	------

中国建筑第六工程局有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司、常升建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
----	----	------

中建三局集团有限公司、中建三局集团（浙江）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	姓名	关键岗位
----	----	------

中铁建设集团有限公司、浙江振丰建设有限公司、中国联合工程有限公司

序号	姓名	关键岗位
----	----	------

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准:

投标人（本项目采用联合体投标的，则指联合体中承担施工任务的成员，若多家单位承担施工任务时，只计一家施工单位的业绩）自2019年7月1日以来（时间以竣工证明文件上的时间为准）独立或以联合体成员身份完成过单个合同内同时具有建筑面积在15万平方米及以上、地下室三层及以上且建筑高度60米及以上的公共建筑类施工总承包业绩或工程总承包业绩（投标人在工程总承包业绩中必须体现承担施工工作），有1个得1分，最多得2分。

投标人（采用联合体投标的，则指承担设计工作的联合体成员，若承担设计工作的成员由多家单位组成，则业绩只计其中一家）自2019年7月1日以来（时间以竣工证明文件上的时间为准）独立或以联合体成员身份承担过单个合同内同时具有建筑面积在15万平方米及以上、地下室三层及以上且建筑高度60米及以上的公共建筑类设计业绩（业绩内容必须包含施工图设计），有1个得1分，最多得1分；

拟投入本项目的项目负责人，自2019年7月1日以来（时间以竣工证明文件上的时间为准）以项目负责人或施工负责人身份完成过单个合同内同时具有建筑面积在15万平方米及以上、地下室三层及以上且建筑高度60米及以上的公共建筑类施工总承包业绩或工程总承包业绩（工程总承包业绩中须体现其在该项目中以施工负责人承担施工管理工作），有1个得0.7分，最多得0.7分。

拟投入本项目的设计负责人，自2019年7月1日以来（时间以竣工证明文件上的时间为准）以设计负责人身份承担过单个合同内同时具有建筑面积在15万平方米及以上、地下室三层及以上且建筑高度60米及以上的公共建筑类设计业绩（业绩内容必须包含施工图设计），有一个得0.3分，最多得0.3分。

中标候选人业绩:

上海建工一建集团有限公司、浙江余宏建工有限公司、杭州市建筑设计研究院股份有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位 (项目业主)	与评审有关的业绩和 各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目负责人： 顾文文	前滩中心25-02地块办公楼	上海前滩实业发展有限公司	建筑面积191387m ² ，地下三层，建筑高度280m，公共建筑，竣工验收时间2020年7月28日	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收记录 4. 竣工验收报告	符合要求

上海建工一建集团有限公司	金鼎天地培训中心	上海金桥(集团)有限公司	建筑面积181075.7m ² ，地下三层，建筑高度80m，公共建筑，竣工验收日期2023年5月10日	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收报告	符合要求
设计负责人： 沈玉璞	义乌市中福广场项目 (A组团)	义乌市中福置业有限公司	建筑面积342629.40m ² ，地下三层，建筑高度199.6m，公共建筑，竣工验收日期2019年8月2日	1. 中标通知书 2. 设计合同 3. 施工图设计文件审查合格证书 4. 竣工验收报告	符合要求
上海建工一建集团有限公司	徐汇区黄浦江 江南延伸段 WS5单元 188S-H-2地 块项目(不 含桩基础工 程)	上海益基房地产开发有限公司	建筑面积254498.56m ² ，地下三层，建筑高度280m，公共建筑，竣工验收时间2021年7月5日	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收记录 4. 竣工验收报告	符合要求
杭州市建筑设计研究院股份有限公司	义乌市中福广场项目 (A组团)	义乌市中福置业有限公司	建筑面积342629.40m ² ，地下三层，建筑高度199.6m，公共建筑，竣工验收日期2019年8月2日	1. 中标通知书 2. 设计合同 3. 施工图设计文件审查合格证书 4. 竣工验收报告	符合要求

中国建筑第八工程局有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司、浙江浙利蓝建设工程有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	-----------------	----------	------

设计负责人： 杨易栋	杭政储出(2017)46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)、杭政储出(2017)47号地块商务用房(太平金融大厦暂名)项目建筑工程设计	太平置业(杭州)有限公司	2023年3月30日完成；项目规模：总建筑面积156518.5平方米，地下三层，建筑高度60.13m；项目类型：公共建筑类设计业绩	①中标通知书②设计联合体协议书③施工图设计文件审查意见书④竣工验收意见表	符合要求
项目负责人： 林海	中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目	上海赛诺佩克有限公司	2024年4月30日完成；建筑面积260120平方米、地下三层、高度80米	①中标通知书②施工合同③项目负责人变更④竣工验收报告、单位工程质量竣工验收记录	符合要求
中国建筑第八工程局有限公司	中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目	上海赛诺佩克有限公司	2024年4月30日完成；建筑面积260120平方米、地下三层、高度80米	①中标通知书②施工合同③项目负责人变更④竣工验收报告、单位工程质量竣工验收记录	符合要求
中国建筑第八工程局有限公司	悦来会展总部基地工程	重庆悦瑞文化旅游发展有限公司、重庆悦来两江国际酒店会议管理有限公司	2023年11月24日完成；建筑面积204946.34平方米、地下六层、高度195.92米	①中标通知书②施工合同③竣工验收报告	符合要求
中国建筑第八工程局有限公司	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	青岛国信海天中心建设有限公司	2021年12月14日完成；建筑面积494073平方米、地下五层、高度203米	①中标通知书②施工合同③竣工验收记录表、竣工验收报告	符合要求

浙江大学建筑设计研究院有限公司	杭政储出(2017)46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)、杭政储出(2017)47号地块商务用房(太平金融大厦暂名)项目建筑工程设计	太平置业(杭州)有限公司	2023年3月30日完成；项目规模：总建筑面积156518.5平方米，地下三层，建筑高度60.13m；项目类型：公共建筑类设计业绩	①中标通知书②设计联合体协议书③施工图设计文件审查意见书④竣工验收意见、竣工验收备案表	符合要求
-----------------	---	--------------	---	---	------

中国建筑第六工程局有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司、常升建设集团有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
中国建筑第六工程局有限公司	呼和浩特振华购物中心	内蒙古振华置业有限公司	2022年5月29日完成，单个合同建筑面积33.75万平方米且地下室三层且建筑高度165米的公共建筑类施工总承包业绩	建设单位盖章的中标通知书，建设单位盖章的合同，竣工证明文件，用地性质的证明材料	符合要求
中国建筑第六工程局有限公司	成都市高新区天府大道北段966号商业用房工程	成都金融城投资发展有限责任公司	2019年9月27日完成，单个合同建筑面积16.39万平方米且地下室三层且建筑高度202.175米的公共建筑类施工总承包业绩	建设单位盖章的中标通知书，建设单位盖章的合同，竣工证明文件，用地性质的证明材料	符合要求
项目负责人：刘青山	呼和浩特振华购物中心	内蒙古振华置业有限公司	2022年5月29日完成，单个合同建筑面积33.75万平方米且地下室三层且建筑高度165米的公共建筑类施工总承包业绩	建设单位盖章的中标通知书，建设单位盖章的合同，竣工证明文件，用地性质的证明材料	符合要求

浙江省建筑设计研究院有限公司	萧政储出(2011)46号地块商业、金融办公项目(原名:杭州市钱江世纪城H-12地块项目)	浙江稻城置业有限公司(原名:杭州金帝科技有限公司)	2023年6月16日完成,单个合同建筑面积16.9万平方米且地下四层且建筑高度249.95m的公共建筑类设计业绩	建设单位盖章的中标通知书、建设单位盖章的设计合同、施工图设计文件审查合格书、竣工证明文件	符合要求
设计负责人:姜善临	萧储(2006)19号地块商业办公项目(A2地块)(原名:杭州国际办公中心A2地块项目)	恒利企业管理(杭州)有限公司	2023年8月25日完成,单个合同建筑面积26.3万平方米且地下三层且建筑高度222.03m的公共建筑类设计业绩	建设单位盖章的中标通知书、建设单位盖章的设计合同、施工图设计文件审查合格书、竣工证明文件	符合要求

中建三局集团有限公司、中建三局集团(浙江)有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
2022年6月27日完成单个合同总建筑面积在263506.73平方米,地下3层,建筑高度141.75米的公共建筑类施工总承包业绩/中建三局集团有限公司	亚运会亚运技术村地块(三期)	杭州润地亚运村开发有限公司	2022年6月27日完成单个合同总建筑面积在263506.73平方米,地下3层,建筑高度141.75米的公共建筑类施工总承包业绩。	1. 中标通知书; 2. 施工合同; 3. 竣工验收报告; 4. 竣工验收备案表	符合要求
2022年4月19日完成单个合同总建筑面积在339931.24平方米,地下3层,建筑高度110.1米的公共建筑类设计业绩/中国建筑西南设计研究院有限公司	成都天府生物产业孵化园项目设计-施工总承包三标段(B、E1、F地块)	成都生物城建设有限公司	2022年4月19日完成单个合同总建筑面积在339931.24平方米,地下3层,建筑高度110.1米的公共建筑类设计业绩。	1. 中标通知书; 2. 设计合同; 3. 施工图设计文件审核合格证书; 4. 竣工验收报告	符合要求

<p>2021年12月30日完成单个合同总建筑面积在296342.6平方米，地下3层，建筑高度272.66米的公共建筑类施工总承包业绩/中建三局集团有限公司</p>	<p>杭政储出[2014]9号地块商业、商务办公用房项目（一期）——A楼、B楼、E楼及一期地下室</p>	<p>杭州世茂瑞盈置业有限公司</p>	<p>2021年12月30日完成单个合同总建筑面积在296342.6平方米，地下3层，建筑高度272.66米的公共建筑类施工总承包业绩。</p>	<p>1. 中标通知书；2. 施工合同；3. 竣工验收备案表</p>	<p>符合要求</p>
<p>2019年8月30日完成单个合同总建筑面积在21.3万平方米，地下5层，建筑高度300米的公共建筑类施工总承包业绩/中建三局集团有限公司</p>	<p>华侨城大厦施工总承包工程</p>	<p>深圳华侨城房地产有限公司</p>	<p>2019年8月30日完成单个合同总建筑面积在21.3万平方米，地下5层，建筑高度300米的公共建筑类施工总承包业绩。</p>	<p>1. 中标通知书；2. 施工合同；3. 竣工验收记录</p>	<p>符合要求</p>
<p>2023年6月30日以设计负责人身份完成单个合同总建筑面积在380900.59平方米，地下3层，建筑高度76.4米的公共建筑类设计业绩/设计负责人：钟鹏</p>	<p>科学城天府科创园及配套项目1号地块工程勘察设计</p>	<p>成都天投科创园区投资有限公司</p>	<p>2023年6月30日以设计负责人身份完成单个合同总建筑面积在380900.59平方米，地下3层，建筑高度76.4米的公共建筑类设计业绩。</p>	<p>1. 中标通知书；2. 设计合同；3. 施工图设计文件审核合格证书；4. 竣工验收报告</p>	<p>符合要求</p>
<p>2019年8月30日以项目负责人身份完成单个合同总建筑面积在21.3万平方米，地下5层，建筑高度300米的公共建筑类施工总承包业绩/项目负责人：彭兴宇</p>	<p>华侨城大厦施工总承包工程</p>	<p>深圳华侨城房地产有限公司</p>	<p>2019年8月30日以项目负责人身份完成单个合同总建筑面积在21.3万平方米，地下5层，建筑高度300米的公共建筑类施工总承包业绩。</p>	<p>1. 中标通知书；2. 施工合同；3. 竣工验收记录</p>	<p>符合要求</p>

2023年6月30日完成单个合同总建筑面积在380900.59平方米，地下3层，建筑高度76.4米的公共建筑类设计业绩/中国建筑西南设计研究院有限公司	科学城天府科创园及配套项目1号地块工程勘察设计	成都天投科创园区投资有限公司	2023年6月30日完成单个合同总建筑面积在380900.59平方米，地下3层，建筑高度76.4米的公共建筑类设计业绩。	1. 中标通知书；2. 设计合同；3. 施工图设计文件审核合格证书；4. 竣工验收报告	符合要求
---	-------------------------	----------------	--	---	------

中铁建设集团有限公司、浙江振丰建设有限公司、中国联合工程有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
中铁建设集团有限公司	春城时光花园(3-3号地块)二期	昆明市海伦堡房地产开发有限公司	1. 2021年3月30日完成； 2. 建筑面积：312263m ² ； 3. 地下3层； 4. 建筑高度170.6m； 5. 公共建筑。	中标通知书、合同、竣工证明文件	符合要求
中铁建设集团有限公司	春城时光花园(3-3号地块)一期	昆明市海伦堡房地产开发有限公司	1. 2020年4月29日完成； 2. 建筑面积：284332m ² ； 3. 地下3层； 4. 建筑高度177.8m； 5. 公共建筑。	中标通知书、合同、竣工证明文件	符合要求
项目负责人石文	横琴铁建广场主体工程	珠海铁建大厦置业有限公司	1. 2023年12月29日完成； 2. 建筑面积：301611.47m ² ； 3. 地下4层； 4. 建筑高度180m； 5. 公共建筑。	中标通知书、合同、项目负责人变更资料、竣工证明文件	符合要求

中国联合工程有限公司	智造谷产业服务综合体项目（一期、二期）	杭州高新智造谷开发有限公司	1. 2024年4月30日完成； 2. 总建筑面积：568419.91m ² ； 3. 地下3层； 4. 建筑高度99.95m； 5. 公共建筑。	中标通知书、合同、施工图设计文件审查合格证书、竣工证明文件	符合要求
设计负责人 史建华	亚运会亚运技术村地块（三期）	杭州润地亚运村开发有限公司	1. 2022年6月2日完成； 2. 总建筑面积：263506.73m ² ； 3. 地下3层； 4. 建筑高度141.75m； 5. 公共建筑。	中标通知书、合同、施工图设计文件审查合格证书、竣工证明文件	符合要求

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	中建新疆建工（集团）有限公司、杭州蓝天园林设计建设有限公司	资格审查	投标人不满足招标文件载明的企业资质、项目负责人（含设计、施工专业负责人）资格、安全生产许可证、业绩条件（如有）、相关人员的任命书（如有）；；
2	湖南省第五工程有限公司、浙江亿佳建设有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	资格审查	“项目企业、从业人员资格核对表”显示的“投标函”中的投标人（含项目负责人）信息与“杭州建设信用监管平台”核验的信息不一致的；；

